

ATA Nº 81

1

AOS VINTE E DOIS DIAS DO MÊS DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO, PELAS DOZE HORAS E QUINZE MINUTOS, TEVE LUGAR A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DA ILHA DO FAROL DE SANTA MARIA, NAS INSTALAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO DA ILHA DO FAROL DE SANTA MARIA, DIRIGIDA PELO PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL, O ASSOCIADO SR. SILVÉRIO ANDRADE.

A ORDEM DE TRABALHOS FOI A SEGUINTE:

1. APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE O RELATÓRIO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2024;
2. INFORMAÇÕES E ASSUNTOS DE INTERESSE PARA A ASSOCIAÇÃO.

DADO QUE À HORA PREVISTA, ONZE HORAS E QUARENTA E CINCO MINUTOS, NÃO HAVIA NÚMERO SUFICIENTE DE SÓCIOS PARA DAR INÍCIO À SESSÃO, ESTA COMEÇOU MEIA HORA MAIS TARDE, PELAS DOZE HORAS E QUINZE MINUTOS, COM O NÚMERO DE SÓCIOS PRESENTE, NO TOTAL DE OITENTA, EM CONFORMIDADE COM O PREVISTO NO ARTIGO DEZOITO DOS ESTATUTOS DA ASSOCIAÇÃO DA ILHA DO FAROL DE SANTA MARIA.

O PRESIDENTE DA MESA ABRIU A SESSÃO, CUMPRIMENTOU OS PRESENTES E LEU A ORDEM DE TRABALHOS.

TENDO EM ATENÇÃO QUE A ATA ANTERIOR, Nº 80, REALIZADA EM 17 DE AGOSTO DE 2024 NAS INSTALAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO NA ILHA DO FAROL, NÃO TINHA SIDO APROVADA, A SECRETÁRIA DA MESA, A PROFESSORA D. IVONE ALMEIDA, PROCEDEU Á SUA LEITURA. DESPOIS DA LEITURA, A ATA FOI POSTA À DISCUSSÃO, NÃO TENDO HAVIDO INTERVENÇÕES. POSTA À VOTAÇÃO A ATA FOI APROVADA POR UNANIMIDADE.

A SEGUIR, DANDO CUMPRIMENTO AO PRIMEIRO PONTO DA ORDEM DE TRABALHOS O PRESIDENTE DA MESA DEU A PALAVRA AO PRESIDENTE DA DIRECÇÃO SR. FELICIANO JÚLIO, NO ÂMBITO DO RELATÓRIO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2024.

NO USO DA PALAVRA, O SRº FELICIANO JÚLIO CUMPRIMENTOU OS ASSOCIADOS PRESENTES, OS SÓCIOS QUE ENVIARAM PROCURAÇÃO, OS MEMBROS DA DIRECÇÃO E A MESA DA ASSEMBLEIA GERAL.

NO QUE DIZ RESPEITO AO RELATÓRIO DE CONTAS O PRESIDENTE DA DIRECÇÃO DEU A PALAVRA AO TESOUREIRO DA DIRECÇÃO, O SÓCIO SR. PEDRO CARDEIRA, QUE SE DEBRUÇOU SOBRE O TEMA DE UMA FORMA SIMPLES E PRECISA, REFERINDO QUE O RELATÓRIO E CONTAS, ATRAVÉS DO BALANÇO E DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS, APRESENTADO AOS SÓCIOS, REFLETE A BOA GESTÃO DA DIRECÇÃO

SUBLINHOU QUE OS SERVIÇOS PRESTADOS AUMENTARAM SIGNIFICATIVAMENTE, QUE FORAM ALTERADOS OS CONTRATOS COM OS CONCESSIONÁRIOS, BEM COMO AS SESSÕES DE EXPLORAÇÃO DA LAVANDARIA E TRACTOR, QUE TIVERAM UMA MAIOR PROCURA POR PARTE DOS ASSOCIADOS, EMBORA COM UM CUSTO ASSOCIADO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COMBUSTÍVEL. AUMENTOU IGUALMENTE O NÚMERO DE SÓCIOS, ENTRE 800 a 900, EMBORA O NÚMERO DE SÓCIOS PAGANTES SEJA DE 300 A 350, SITUAÇÃO QUE A DIRECÇÃO TERÁ DE RESOLVER BREVEMENTE.

EM SÍNTESE, A ASSOCIAÇÃO NÃO PERDEU DINHEIRO ESTE ANO. FECHA COM UM INCREMENTO DE RESULTADOS, OU MELHOR TESOURARIA. A PRÓPRIA VARIAÇÃO DE CAIXA É POSITIVA. DEVE-SE TUDO À RENEGOCIAÇÃO DE CONTRATOS E TAMBÉM À GESTÃO OPERADA POR ESTA DIRECÇÃO QUE TENTA, DENTRO DA POSSIBILIDADE, REDUZIR OS SEUS ENCARGOS, POR FORMA QUE HAJA SEMPRE CAPACIDADE FINANCEIRA PARA ACUDIR A ALGUMA SITUAÇÃO EXTRAORDINÁRIA QUE SEJA NECESSÁRIO.

DE SEGUIDA FOI LIDO O PARECER DO CONSELHO FISCAL, QUE CONSIDERA O TRABALHO DESENVOLVIDO E AS CONTAS APRESENTADAS CORRECTAS DO EXERCÍCIO, EVIDENCIANDO A BOA GESTÃO DA DIRECÇÃO E APROVANDO ASSIM O EXERCÍCIO DE 2024.

AMBOS OS DOCUMENTOS FORAM POSTOS À DISCUSSÃO, E DADO QUE NÃO TIVERAM INTERVENÇÕES, NA VOTAÇÃO SEGUINTE FORAM APROVADOS POR UNANIMIDADE.

NO PONTO 2, INFORMAÇÕES E ASSUNTOS DE INTERESSE PARA A ASSOCIAÇÃO, O PRESIDENTE DA MESA DEU A PALAVRA AOS SÓCIOS A FIM DE PODEREM COLOCAR QUESTÕES.

FOI COLOCADA UMA QUESTÃO SOBRE A SITUAÇÃO DAS CASAS DA ZONA CONCESSIONADA, RELATIVAMENTE AOS PAGAMENTOS ANUAIS DA CONCESSÃO BEM COMO AS QUESTÕES DA SUCESSÃO POR MORTE DO FAMILIAR TITULAR, JÁ QUE A ANTERIOR ENTIDADE QUE TINHA A TUTELA DA ILHA, NA PRÁTICA, DEIXOU DE EXERCER ESSA FUNÇÃO.

O PRESIDENTE DA DIRECÇÃO INFORMOU SOBRE O REFERIDO ASSUNTO EM QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE FARO, ATRAVÉS DO SEU DEPARTAMENTO JURÍDICO, ESTÁ A TRABALHAR E ACRESCENTOU QUE ESTE ANO IRIA RESOLVER A TOTALIDADE DOS CASOS QUE ESTÃO EM INCUMPRIMENTO. EM RELAÇÃO AOS VALORES EM ATRASO, O PRESIDENTE DISSE QUE, PROVAVELMENTE, OU SERIA ESQUECIDO, OU SERIA APLICADO UM VALOR PARA QUE AS PESSOAS PUDESSEM PAGAR, FASEADO, DEPENDENDO DEPOIS DO MONTANTE.

RELATIVAMENTE À TRANSMISSÃO DOS TÍTULOS, INFORMOU QUE A AUTARQUIA TEM INTENÇÃO DE NORMALIZAR A SITUAÇÃO, OU SEJA, PASSAR PARA OS RESPECTIVOS HERDEIROS. NO ENTANTO HOUVE MUITAS CASAS QUE FORAM VENDIDAS E NÃO FORAM TRANSMITIDAS PARA OS FAMILIARES. NESTES CASOS O PRESIDENTE DA CMFARO PENSA QUE HAVERÁ UMA ALTERAÇÃO DO PROCESSO. PODERÁ PASSAR POR SE PAGAR MAIS VALIAS. CONTUDO, QUANDO CHEGAR A ALTURA DO PROCESSO ESTAR RESOLVIDO PELA AUTARQUIA

MUITO PROVAVELMENTE, A ASSOCIAÇÃO SERÁ CONTACTADA A FIM DE CLARIFICAR QUALQUER SITUAÇÃO SOBRE O TEMA.

FORAM AINDA IDENTIFICADAS ALGUMAS SITUAÇÕES EM QUE A CM FARO JÁ NOTIFICOU ALGUMAS PESSOAS, PROPRIETÁRIAS DE CASAS NA ZONA CONCESSIONADA E SÓCIAS DA ASSOCIAÇÃO, PARA O PAGAMENTO HABITUAL DA ÁREA CONCESSIONADA. FORAM REFERIDOS CASOS DE NOTIFICAÇÃO SEMESTRAL E OUTROS, ANUAL, PELO QUE ESTAMOS A AGUARDAR QUE TODO ESSE PROCESSO SE SOLUCIONE O MAIS DEPRESSA POSSÍVEL.

A SEGUIR O PRESIDENTE DA DIRECÇÃO DEU INFORMAÇÃO SOBRE OS SEGUINTESS ASSUNTOS:

1. REPARAÇÃO DAS PASSADEIRAS QUE O TRACTOR DA LIMPEZA DA FAGAR DANIFICOU. A AIFSM FEZ UM LEVANTAMENTO EXAUSTIVO DE TODAS AS PASSADEIRAS DANIFICADAS, QUE A CÂMARA DE FARO APROVOU E PÔS A CONCURSO. TODAVIA A OBRA AINDA NÃO FOI INICIADA, PELO QUE DEVER-SE-À SOLICITAR MAIS ATENÇÃO SOBRE O ASSUNTO;
2. NOVO CAIS DE EMBARQUE. O NOVO CAIS DE EMBARQUE ESTÁ DEMORADO, OS ALICERCES ESTÃO COLOCADOS, O CAIS FOI FEITO EM MÓDULOS E ESTÁ PRONTO. OS MATERIAIS ESTÃO NA ILHA, AS MÁQUINAS ESTÃO NA ILHA, E A OBRA ESTÁ PARADA. FALTAM OS ASSENTAMENTOS. A APS AINDA É A DONA DA OBRA E FALTA IGUALMENTE A LIGAÇÃO DO CAIS À PASSADEIRA, QUE TERÁ QUE SER RESOLVIDO PELA APS.
3. REPARAÇÃO DO MOLHE. INFORMOU QUE A APS NÃO TEM DINHEIRO PARA A OBRA QUE TEM UM CUSTO DE 72 MILHÕES DE EUROS. SOBRE ESTE ASSUNTO REFERIU QUE O ALGARVE PARECE QUE É ESQUECIDO PELOS GRANDES CENTROS DE DECISÃO DO PAIS, NAO SØ NESTE CASO, MAS NOUTRAS AREAS QUIÇA DE MAIOR IMPORTANCIA SOCIAL.
4. RELATIVAMENTE À SITUAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES NÃO LICENCIADAS, E À VISITA DA SRª MINISTRA DO AMBIENTE À ILHA, O PRESIDENTE DA DIRECÇÃO REFERIU QUE A PRINCÍPIO FICOU ENTUSIASMADO COM A POSIÇÃO DA MINISTRA, EM QUERER RESOLVER A SITUAÇÃO DAS CASAS NÃO LICENCIADAS, EM SINTONIA COM O PRESIDENTE DO PORTO DE SINES. TODAVIA A MINISTRA, AO CRIAR UM GRUPO DE TRABALHO, ATRAVÉS DO DESPACHO Nº 3406-A/ 2025 DE 17 DE MARÇO, COM A MISSÃO DE NUMA PERSPECTIVA DE ARTICULAÇÃO, HARMONIZAÇÃO E CORRESPONSABILIZAÇÃO, REFLECTIR SOBRE AS ILHAS BARREIRA, ONDE NADA CONSTA SOBRE O QUE A MINISTRA DISSERA INICIALMENTE AOS REPRESENTANTES DAS ASSOCIAÇÕES DA ILHA. A SRª MINISTRA CRIOU UM GRUPO DE TRABALHO ONDE CONSTAM AS TRÊS ASSOCIAÇÕES DA ILHA DA CULATRA, AS ENTIDADES (APA, ICNF) QUE DESDE O POOC SEMPRE DEFENFERAM A RENATURALIZAÇÃO DA ILHA E ESTRANHAMENTE NÃO ENTRAM NO GRUPO AS CAMARAS MUNICIPAIS DE FARO E DE OLHÃO.

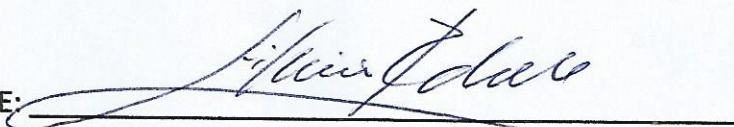
POR FIM O PRESIDENTE DA DIRECÇÃO REFORÇOU A SUA POSIÇÃO PERANTES ESTES ÚLTIMOS FACTOS, REFERINDO QUE TERÁ QUE SER TOMADA UMA POSIÇÃO FORTE EM DEFESA DOS

INTERESSES DOS ASSOCIADOS. SERÁ IMPORTANTE O APOIO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS DE FARO E OLHÃO. MAIS REFERIU QUE A SUA DIRECÇÃO TERMINA O MANDATO EM AGOSTO DE 2025, E VAI TENTAR A RECANDIDATURA MAS ESPERA QUE OUTRAS PESSOAS SE ENVOLVAM, PORQUE ESTA EQUIPA FUNCIONA DESDE 2010 E TEM AGUENTADO COM ISTO TUDO, E ISTO PROVOCA DESGASTE. MAS SE ESTA DIRECÇÃO FOR RELEITA, VAI CONTINUAR COM A MESMA FORÇA E DETERMINAÇÃO PARA CONSEGUIR QUE OS OBJETIVOS SEJAM CONCLUÍDOS

MAIS REFERIU O SEU DESEJO DE NÃO HAVER MAIS DEMOLIÇÕES, E QUE SEJA ALARGADO O SANEAMENTO, O FORNECIMENTO DE ÁGUA E ELETRICIDADE A TODA A ILHA.

NADA MAIS HAVENDO A TRATAR A REUNIÃO FOI ENCERRADA, DA QUAL FOI LAVRADA A PRESENTE ACTA QUE DEPOIS DE LIDA E APROVADA VAI SER ASSINADA PELO PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA E POR MIM QUE A SECRETARIEI.

O PRESIDENTE:



O SECRETÁRIO:

